



---

„ČERNÁ LOUKA – VSTUPNÍ A ZÁPADNÍ ČÁST“  
V k.ú. Moravská Ostrava

---

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**  
**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Stupeň:

DPS

Lokalita:

k. ú. Moravská Ostrava, p.č.86/1,86/2,86/9,86/10,3741

Objednatel:

Černá louka, s.r.o., Černá louka 3235, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Datum:

09-2020

paré



## ČLENĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA:

### A. Průvodní zpráva

- A.1. Identifikační údaje:  stavbě  
 stavebníkovi  
 zpracovateli projektové dokumentace

A.2. Členění stavby na objekty

A.3. Seznam vstupních podkladů

### B. Souhrnná technická zpráva

- B.1. Popis území stavby  
B.2. Celkový popis stavby  
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu  
B.4. Dopravní řešení  
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav  
B.6. Popis vlivu na životní prostředí a jeho ochrana  
B.7. Ochrana obyvatelstva  
B.8. Zásady organizace výstavby  
B.9. Celkové vodohospodářské řešení

### C. Situační výkresy

Výkres č. C.1 Situační výkres širších vztahů, formát A3, měřítko 1 : 5 000

Výkres č. C.2 Katastrální situační výkres, formát 297 X 580mm, měřítko 1 : 2000

Výkres č. C.3 Koordinační situační výkres, formát 420 X 760mm, měřítko 1 : 500



---

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

### A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

**a) Název stavby:**

**ČERNÁ LOUKA – VSTUPNÍ A ZÁPADNÍ ČÁST V K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA**

**b) Místo stavby:**

areál Černá louka

Kat. území: Moravská Ostrava

Parcely č. 86/1, 86/2, 86/9, 86/10, 3741

**c) Předmět projektové dokumentace:**

Úprava stávajících výstavních prostor kolem pavilonu A. Jedná se o zmenšení zpevněných ploch a jejich nových propustných povrchů, které bude doplňovat veřejné osvětlení, mobiliář a herní prvky s novými sadovými úpravami.

#### A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Černá louka, s.r.o.

Černá louka 3235, 702 00 Ostrava

IČ.: 26879280, DIČ.: CZ26879280

Zastoupený: Ing. Arnošt Pchálek, T: +420 602 795 245

#### A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

**Hlavní projektant: Ing. Magda Cigánková Fialová**

Autorizovaný krajinářský architekt ČKA 03640

Bukovanského 2089/37, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

IČO: 69221189, DIČ: CZ7652225548, Plátce DPH

Kontakty: T. 604 826 200, E. magda.jiri@seznam.cz

SO 02 Rekonstrukce zpevněných ploch, Ing. Michal Kreutz, T. 734 305 103, E. kreutz.michal@udimorava.cz

SO 03 Veřejné osvětlení, PTD Muchová, s.r.o., Ing. Alena Muchová, T. 604 949 240, E. muchova@ptdov.cz

SO 04 Elektropřípojka, VIA ELEKTRA, Ing. Erik Špak, PhD., T. 733 666 106, E. info@via-elektra.cz

## A.2. ČLENENÍ STAVBY NA OBJEKTY

- SO 01 Sanační a pěstební zásahy na zeleni
- SO 02 Rekonstrukce zpevněných ploch
- SO 03 Veřejné osvětlení
- SO 04 CITYLIGHT a elektropřípojka
- SO 05 Mobilniář, herní prvky
- SO 06 Sadové úpravy
- SO 07 Pítka a přípojka vody
- SO 08 Mobilní kontejnerové WC – není předmětem dokumentace DPS
- SO 09 Odstranění oplocení

## A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Objednatel byl poskytnuty digitální podklady z portálu gis a to technická, katastrální mapa a ortofotomapa s body pro navázání na umístění. Dále bylo poskytnuto geodetické zaměření, které obsahovalo polohopis a výškopis.

Zhotovitelem geodetických podkladů je R&M GEODATA s.r.o., Vítkovická 3276/2a, Ostrava 702 00, IČ 27794962, tel.: 596618931.

Vedení inženýrských sítí byly poskytnuty správci sítí a zaneseny v digitální podobě do mapy. Jednalo se o inženýrské sítě firem RWE, O2, ČEZ, UPC, OVAK atd.

Dále byly provedeny průzkumy stávajícího stavu pevných ploch a zeleně. Pořízená byla také fotodokumentace stávajícího stavu v několika časových intervalech. Na základě všech těchto podkladů a konzultací s žadatelem a objednatel byl zpracována projektová dokumentace.

Do dokumentace bylo zakomponováno i nové vedení veřejného osvětlení (Ing. Muchová) a navržené nové zpevněné plochy a dětské hřiště (Ing. Havlíček). Oboje již zrealizováno.

Pořízena byla fotodokumentace stávajícího stavu.

Na základě všech těchto podkladů a konzultací s objednatel byl zpracována projektová dokumentace.

## B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) charakteristika území

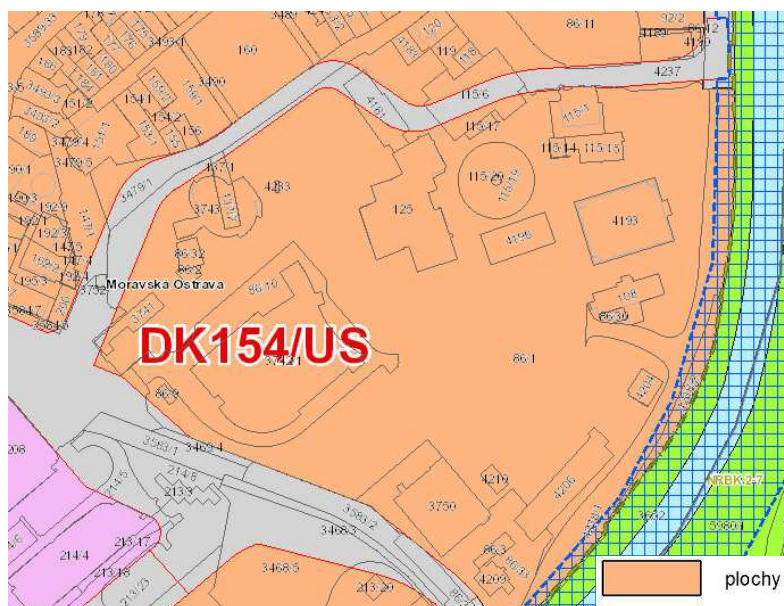
Lokalita je areálem výstaviště Černá louka v Ostravě. Území je rozsáhlé přibližně 50 000 m<sup>2</sup>. Prostor se nachází v k.ú. Moravská Ostrava. Je situován v blízkosti řeky Ostravice. Blížší vymezení areálu můžeme určit ulicemi Pivovarská (západně), Střelniční (severně), dále východně Havlíčkovým nábřežím a jižně tramvajovou dráhou.

Řešené území zaujímá část Černé Louky – vstupní před pavilonem A a západní část až o oplocení u tramvajové tratě.





#### b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o územně plánovací dokumentaci

Byly provedeny rozbory území vzhledem k vazbě na územní plán.

Dle ÚAP je místo vedeno jako území s archeologickými nálezy. Dále se v areálu nachází chráněná přírodní památka Rovninské balvány a památný strom platan javorolistý.



Mapa územního plánu

	plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení
	plochy smíšené - bydlení a služby
	plochy smíšené výrobní - lehký průmysl a občanské vybavení
	plochy železniční dopravy
	DZ14 plochy železniční dopravy - návrh
	plochy tramvajové dopravy
	DK161 plochy tramvajové dopravy - návrh
	plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)
	DK10 plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) - návrh



V rámci ostatních plánovaných akcí v okolí jsme v souladu. V místech kolize jen odstraňujeme staré zídky a zbytky zpevněných ploch. Nebudujeme nové nákladné prvky veřejného prostoru. Na místě bouraných částí bude založen trávník.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

stavba nevyžaduje žádné výjimky – jednotlivé podmínky budou doloženy v rámci vyjádření.

Požadavky dotčených orgánů budou do dokumentace zapracovány v rámci projednání nebo v dalších stupních projektové dokumentace.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Magistrát města Ostravy – Útvar hlavního architekta a stavebního řádu – koordinované stanovisko**

Koordinované stanovisko č.113/2020.

Magistrát města Ostravy zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. níže uvedená závazná stanoviska a vyjádření, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů.

**Magistrát města Ostravy – odbor ochrany životního prostředí**

Realizaci stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí dává k dokumentaci podle ust. § 79 odst.4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, **kladné závazné stanovisko.**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1192 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve spojení s ust. § 65 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, mimo ochranné pásmo přírodní památky Rovinské balvány, **kladné závazné stanovisko.**

Veškerá pěstební opatření týkající se památného stromu v prostoru stavby lze provádět jen s předchozím souhlasem orgánu ochrany přírody a krajiny.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí vydává podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, **kladné závazné stanovisko.**

Realizaci uvedeného záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Realizaci uvedeného záměru nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

**Magistrát města Ostravy – Odbor dopravy**

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy vydává jako dotčený orgán ve smyslu ust. § 4 odst. 2 § 40 odst.4 písm. d) silničního zákona, k projektové dokumentaci **souhlasné závazné stanovisko.**

**Magistrát města Ostravy – Útvar hlavního architekta a stavebního řádu**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – oddělení územního plánu a památkové péče vydává závazné stanovisko: MMO ÚHA a SŘ, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, dospěl k závěru, že záměr, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona, **je přípustný.** Pro realizaci záměru MMO ÚHA a SŘ nestanovuje žádné podmínky.

Magistrát města Ostravy, jako orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že stavba doložená dle dokumentace je ve smyslu § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče **přípustná.**

**ČEZ Distribuce, a.s.**

ČEZ Distribuce, a.s. **souhlasí** s předloženou PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení pro výše uvedenou stavbu při dodržení níže uvedených podmínek a podmínek v příloze.

- Nutno respektovat všechny normy, které mají vztah k zařízení ČEZ Distribuce a.s. (zák. 458/2000 Sb. v platném znění, ČSN 73 6005 prostorová norma, atd.)
- Stávající podzemní kabelová vedení VN a NN v majetku ČEZ Distribuce a. s. zůstanou stavbou nedotčena a budou zachována ochranná pásma těchto vedení (viz. dokladová část).
- Nápojení k el. energii nebo změnu rezervovaného příkonu je nutné řešit podáním žádosti o připojení.

**ČEZ ICT Services, a.s.**

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a.s. se na Vámi vymezeném zájmovém území **nenachází** komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.

**ČEZ Telco Pro Services, a. s.**

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území **nenachází** komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

**CETIN a.s.**

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě určení důvodu vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

(I) Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto vyjádření **souhlasí**, aby stavebník provedl stavbu.

(III) Stavebník je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.

- Je nutno respektovat a zabezpečit stávající vedení společnosti CETIN proti poškození.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl ručně rozebíratelný, ve struskovém, nebo štěrkopískovém loži / tj. dlažba bez podbetonování. Nesmí být použit zaléváný ani suchý beton.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte pojízdné či parkovací plochy.
- Nad trasou telekomunikační sítě nesmí být měněna niveleta a osazovány podélně obrubníky s minimálním odstupem 0,5m mezi trasou SEK a hranou betonového základu obruby.
- Obnažené trasy SEK podléhají kontrole pracovníkem CETIN. Terén pod kabely bude řádně zhutněný, aby nedocházelo k následnému sedání zeminy a poškození vedení. Po provedené kontrole bude vedení uloženo do pískového lože, budou zpět uloženy ochranné desky.

Dále se stavebník bude řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK (viz. příloha).

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

**PODA a.s.**

Ve vašem zájmovém území, dle přiložené situace, se nenachází telekomunikační sítě ani zařízení PODA a.s. Při realizaci Vaší stavby v této lokalitě nedojde k dotčení HDPE trubek ani telekomunikačních optických kabelů PODA a.s. Proti provedení Vaší stavby **nemáme námitek**.



Ve vašem zájmovém území, dle přiložené situace, se nenachází telekomunikační sítě ani zařízení VŠB-TU Ostrava. Při realizaci Vaší stavby v této lokalitě nedojde k dotčení HDPE trubek ani telekomunikačních optických kabelů VŠB-TU Ostrava. Proti provedení Vaší stavby **nemáme námitek**.

### **UPC Česká republika, s.r.o. – InfoTel, spol.s.r.o..**

Společnost InfoTel, spol. s r.o. (dále jen *InfoTel*) zplnomocněna od 1.3.2017 k zastupování společnosti UPC Česká republika, s.r.o. jako vlastníka sítě elektronických komunikací ve správních, stavebně – správních, povolovacích a jiných řízeních na základě Vaší žádosti o vyjádření o existenci sítě po určení a vyznačení zájmového území – předložení projektové dokumentace a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření vydává **následující vyjádření**:

Dle Vámi předložené dokumentace se v prostoru stavby nenacházejí žádná VVKS, která by byla v našem vlastnictví.

### **Se stavbou souhlasíme**

### **T- Mobile Czech Republic a.s.**

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu rozhodnutí (Stavebního povolení)** a následně **souhlas s realizací stavby**.

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti.

### **OVANET**

S projektovou dokumentací pro územní řízení souhlasíme při dodržení podmínek uvedených v Příloze č. 1 našeho vyjádření.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit telekomunikační vedení ve vlastnictví nebo správě společnosti OVANET a.s. je investor povinen provést veškerá opatření a zajistit ochranu vedení v rozsahu daném příslušnými ČSN., zákonem č. 127/2005 Sb. o telekomunikacích ve znění pozdějších předpisů a následujícími podmínkami tak, aby nedošlo k jeho poškození, a to zejména tím, že:

- Uvědomí společnost o plánovaném zahájení stavebních prací nejméně 15 dnů předem a objedná si vytýčení podzemního telekomunikačního vedení, které bude v terénu vyznačeno a s jeho polohou prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební činnost provádět.
- Upozorní pracovníky, aby dbali při práci v blízkosti vedení maximální opatrnosti a nepoužívali v těchto místech nevhodného nářadí, a aby ve vzdálenosti nejméně 1,5m na obě strany od vyznačené trasy nepoužívali žádné mechanizační prostředky.
- Při křížení a souběžích s telekomunikačním vedením musí být dodrženy zejména ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení při souběhu a křížení kabelů. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 733050 – Zemní práce.
- Podkopané telekomunikační vedení bude podchyceno podložním prken na vzdálenost nejméně 1,5m a zemina pod prknem musí být řádně udusaná. Pro zavěšení telekomunikačního vedení nebude použito sousedních kabelů ani potrubí.
- Veškeré obnažené telekomunikační vedení musí být označeno výstražnými tabulkami. Před zakrytím obnaženého telekomunikačního vedení vyzve investor odpovědného zástupce společnosti OVANET a.s. ke kontrole, zda není vedení viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- Na vyznačenou trasu telekomunikačního vedení nebude ukládán materiál, zemina atd. a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup k vedení nebo ohrožovala bezpečnost jeho provozu.
- Na trase telekomunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Změnu je nutno předem projednat s odpovědným zástupcem společnosti OVANET a.s.
- Neprodleně ohlásí každé poškození vedení na telefonním čísle 604 22 88 44. Oprava a uvedení poškozeného vedení do původního stavu zajistí OVANET a.s. na náklady investora.





- Je nutno dodržet ochranné pásmo telekomunikačního vedení dle § 102 zákona č. 127/2005Sb. V případě zásahu do ochranného pásma je nutné požádat o souhlas prací v ochranném pásmu.
- Případné přeložky nebo jakákoliv manipulace se zařízením v majetku nebo ve správě společnosti OVANET a.s. bude provedena prostředky společnosti OVANET a.s. na náklady investora.

#### **SITEL, spol. s r.o.**

Společnost SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, Praha 4, PSČ 140 00 (dále jen "SITEL"), Vám sděluje, že ve vyznačeném zájmovém území se nenachází žádná podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti SITEL, spol. s r.o.

**Souhlasíme s vydáním** pro tyto účely: Informativní, Ohlášení stavby, Rozhodnutí o umístění stavby, Stavební povolení, Veřejnoprávní smlouvy, Zjednodušené územní řízení, Územní souhlas

#### **Veolia Energie ČR, a.s.**

Jako provozovatel Lokální distribuční soustavy Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. (PLDSVPS) Vám sdělujeme, že ve Vámi vyznačeném zájmovém území nedojde k dotčení zařízení lokální distribuční soustavy pro distribuci elektřiny ve správě Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. a nedojde k dotčení zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie a stlačeného vzduchu ve správě Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

#### **Vodafone Czech Republic a.s.**

Sdělujeme Vám, že společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 na základě předložené dokumentace ze dne **15.7.2019 souhlasí s realizací projektu za následujících podmínek.**

Ve vámi zadaném zájmovém území v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 999 m) se nachází náš vzdušný MW spoj specifikovaný níže. Při realizaci výše uvedené akce a při použití výškových jeřábů v této úrovni nesmí dojít k jeho přerušení. V případě nutnosti přesměrování spoje budou náklady s tímto spojené hrazené investorem stavby.

#### **DIAMO, státní podnik**

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA nemá v zájmové oblasti inženýrské sítě ani žádná zařízení ve své správě. Pro realizaci akce stanovuje DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA následující závaznou podmínku: Stavební činnost je prováděna na území kategorizovaném jako území ohrožené a nebezpečné výstupy důlních plynů. V místě výkopů do hloubky větší jak 0,5m je nutný dozor POBD (pracovník odborného bezpečnostního dohledu) – měření metanu.

Činnost POBD v místě výkopů:

Měří koncentraci metanu – vždy před zahájením výkopových prací a dále průběžně při jejich provádění. Při zjištění koncentrace 0,5% metanu a vyšší, vystupující v místě výkopových prací, přerušuje práce až do doby odvětrání výkopu (tj. snížení koncentrace metanu (pod úroveň 0,5%).

O naměřených hodnotách musí být veden záznam ve stavebním deníku.

#### **Itself s.r.o.**

Z hlediska zájmů firmy **itself s.r.o.**, Pálavské náměstí 11, Brno 628 00, **nemáme** k výše uvedené akci připomínky.

V lokalitě předmětné stavby se **nenachází** inženýrské sítě v naší správě.

#### **OKD, a.s. Informační technologie**

Při realizaci stavby dojde ke styku, souběhu, křížení, přiblížení s technologickou telekomunikační sítí OKD, a.s. Informační technologie.

Mimo všeobecných podmínek budou dodrženy tyto podmínky:

V daném zájmovém území se nachází kabely technologické telekomunikační sítě OKD IT.

Budou-li podmínky uvedené v tomto vyjádření součástí stavebního povolení, **souhlasíme** s prováděním stavby a žádáme pouze o zaslání stavebního povolení.

Všeobecné podmínky:

- Uvědomí OKD, a.s. Informační technologie (společnost K2 connect solution s.r.o.) o zahájení stavebních prací nejméně 15 dnů předem. Dozor pro telekomunikační síť zajišťuje pro OKD, a.s. Informační technologie společnost K2 connect solution s.r.o. p. Chrobok Vlastimil, tel. 730812159.
- Bude dodržovat ochranné pásmo u telekomunikačních kabelů – 1 m na každou stranu od krajního kabelu. Dále na trasu kabelu nebude uskládkovat materiál, zeminu a nebude provádět žádnou činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelu a ohrožovala bezpečnost jeho provozu.
- Před zahájením zemních prací požádá o vytyčení kabelů telekomunikační sítě přímo na staveništi. Vytyčení provádí pro telekomunikační síť OKD, a.s. Informační technologie společnost K2 connect solution s.r.o. p. Chrobok Vlastimil, tel. 730812159 na základě vystavené objednávky. V případě nutnosti zajistí stavebník provedení kontrolních sond ručním výkopem, při splnění bodu 2 Zpoplatnění vytyčovací prací bude provedeno na místě hotovostní platbou. Za tuto platbu bude žadatel vystaven příjmový daňový doklad.
- Proveďte prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět zemní práce, s polohou kabelového vedení dotčeného dle tohoto vyjádření. V ochranném pásmu ve vzdálenosti 1 m od telekomunikačního kabelu je nutno veškeré výkopové práce provádět ručně bez použití mechanismů.
- Zajistí odkryté podzemní vedení jednak proti prověšení kabelů (podchycením kabelů na pevnou podložku) aby nedošlo k jeho poškození. Bližší instrukce podá odpovědný zástupce společnosti K2 connect solution s.r.o. případně jimi určenými pracovníky zajišťující odborný dozor.
- Ohlásí neprodleně každé poškození telekomunikační sítě, na které bylo vydáno vyjádření a ke kterému došlo během stavebních prací.
- Ohlásí ukončení stavby a před zakrytím kabelů zeminou požádá zástupce společnosti K2 connect solution s.r.o. kontrolu na místě samém. Předání a převzetí dotčeného místa musí být doloženo zápisem ve stavebním nebo montážním deníku.
- Okamžitě ohlásí každé poškození dotčeného zařízení.

### **Ostravské komunikace, a.s.**

V zájmovém území stavebního záměru se nachází zařízení veřejného osvětlení v majetku Statutárního města Ostravy a v naší správě – viz. mapa pasportu VO.

Pro vlastní realizaci SO 03 – Veřejné osvětlení požadujeme dodržení našich podmínek zhotovitelem stavby:

- Předložte DPS veřejného osvětlení (SO 03) správě VO k odsouhlasení, bez odsouhlasené DPS nesmí být prováděny práce na zařízení VO.
- Provedení stavby VO bude v souladu s Generelem veřejného osvětlení města Ostravy Standardy VO a předpisy ZTKP (<http://www.okas.cz/dalsi-informace/dokumenty.html>).
- Písemně zaslát předem správci VO při OK, a.s. – p. Dekar, e-mail: [dekar@okas.cz](mailto:dekar@okas.cz), tel.č. 595 621 355 nebo 606 738 435, vyplněné „Ohlášení stavby a předání staveniště“ (<http://www.okas.cz/dalsi-informace/dokumenty/verejne-osvetleni.html>).
- Zhotovitel vystaví písemnou objednávku na vytyčení VO a součinnost na adresu: Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, email: [info@ouko.cz](mailto:info@ouko.cz)
- Po vystavení písemné objednávky projedná zhotovitel s provozem údržby VO – p. Szpandrzyk, email: [szpandrzyk@okas.cz](mailto:szpandrzyk@okas.cz), potřebnou součinnost při přepojování, zpřístupnění míst napojení, vytyčení kabelového vedení VO apod.
- Veškeré práce bude provádět odborná firma.
- Po celou dobu stavby bude zachována funkčnost stávajícího zařízení VO.
- Zvat správce VO ke kontrole stavby, k příjemce kabelových vedení před záhozem a provedení zápisu do stavebního deníku.
- Číslování nových stožárů VO upřesní zhotoviteli správce VO v závěru stavby na výzvu zhotovitele.



- Nové zařízení VO bude uvedeno do provozu pouze se souhlasem správce VO
- Přejímku zařízení oznámit správě VO minimálně 7 dnů předem.
- Součástí přejímky stavby bude splnění podmínek uvedených v zápise při předání staveniště a předání závazných dokladů správě VO:
  - o Dokumentace skutečného provedení s datem, podpisem a razítkem zhotovitele.
  - o Geodetické zaměření nového VO(CD ve formátu dgn, dxf, nebo dwg a tisk na podkladu katastrální mapy s uvedenými čísly parcel).
  - o Zpráva o výchozí revizi VO s náležitostmi dle ČSN 33 1500 (33 2000-6-61).
  - o Světelně technické měření osvětlovací soustavy VO.
  - o Atesty, prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě zařízení VO, dodací list na svítidla (specifikace svítidla a doba záruky).
  - o Digitální fotodokumentace stavby (zemní práce a dokončené dílo – číslované stožáry se svítidly).
  - o Kopie listů stavebního deníku (týkající se stavby VO).
  - o Protokol o předání a převzetí prací (PO2) – v protokolu požadujeme uvést mj. počet demontovaných a počet nových světelných míst).
- Doložte souhlasné stanovisko vlastníka VO – odboru dopravy magistrátu SMO (Ing. Adámek, tel. č. 599 443 374), [radamek@ostrava.cz](mailto:radamek@ostrava.cz)).
- Veškeré zařízení veřejného osvětlení bude umístěno na pozemcích na vlastnictví SMO, jinak musí být uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (občanský zákoník).
- Dodržte podmínky k vyjádření – viz. příloha.

S předloženou projektovou dokumentací **souhlasíme**.

#### **Ostravské vodárny a kanalizace a.s.**

S dokumentací pro územní řízení **souhlasíme** za těchto podmínek:

- Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. budou respektována dle příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí) a zákona č. 274/2001 Sb. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500mm (včetně) je 1,5m, nad DN 500mm je 2,5m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru, s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.
- Poklopy kanalizačních šachet, vodovodních armatur a zákopové soupravy šoupátek včetně přípojek k objektům, budou osazeny do nivelety navrhovaných úprav a to tak, aby byly vždy přístupné.
- Patky sloupů veřejného osvětlení, dopravní značky, reklamní panely, mobiliář, výsadba nových dřevin atd. budou umístěny mimo ochranné pásmo zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Stavba bude realizována za těchto podmínek:

- Před zahájením prací bude provedeno přesné vytyčení námi provozovaných zařízení v dotčeném území. Vytyčení je možné objednat na našem oddělení dokumentace, tel. 597 475 103.
- Prováděním terénních úprav nebude snižováno ani zvyšováno krytí vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a nebude zhoršen přístup k objektům na síti (armaturám, hydrantům, kanalizačním šachtám, apod.).
- Požadujeme, aby nám bylo zahájení stavby oznámeno a zástupci našich provozů byli přizváni k zahájení stavby (odstraňování svršků komunikace apod.) a ke kontrole osazení vodovodních a kanalizačních poklopů.  
Tel. – provoz vodovodní sítě: 597 475 501. Tel. – provoz kanalizační sítě: 597 475 411.
- Protokol o kontrole osazení poklopů bude součástí spisové dokumentace u kolaudace.

#### **GridServices, s.r.o. - GasNet, s r.o.**

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- NTL plynovody OCEL DN 150 a NTL plynovodní přípojka - STL plynovody OCEL DN 100/80 / PE dn 110/90 -  
Blokové regulační zařízení BRZ, trasový uzávěr

Upozorňujeme, že v zájmovém území je v současné době plánovaná rekonstrukce stávajících NTL/STL plynárenských zařízení a plynovodních přípojek. Přibližný termín realizace: rok 2022

Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz.odst.3 (<http://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz> ), následně během stavby kontrola PZ viz odst.10.

Při souběhu, křížení inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu, vysazovány stromy a dřeviny a pojížděno těžkou technikou. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Zpevněné plochy:

Budoucí úprava povrchu terénu nad plynárenským zařízením musí být provedena tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení plynárenského zařízení a povrch byl z rozebíratelného materiálu.

V případě nutnosti provádění terénních úprav pozemku nad plynovodem, musí být průkazně zjištěna hloubka uložení stávajícího plynovodu. Následné úpravy terénu musí být provedeny tak, aby konečné uložení plynovodu bylo prokazatelně od 0,80 - 1,50m.

Dojde - li k dočasnému snížení krytí plynárenského zařízení, při realizaci požadujeme chránit plynovody před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.

Při stavebních pracích nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. V ochranném pásmu PZ budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Oplocení vč. sloupků, betonových základů a podezdívky musí být situovány mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (ochranné pásmo je souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plyn.zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1,0 m na obě strany od půdorysu plyn. zařízení - dle Zákona 458/2000 Sb.v platném znění)

Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.

BRZ:

V zájmovém území stavby je provozováno blokové regulační zařízení (BRZ), které slouží jako zdroj NTL plynovodní sítě. Obrysy veškerých stavebních objektů a to včetně jejich základů budou umístěny min. 1 m od půdorysu stavební části BRZ. Po obvodu objektu BRZ (až do vzdálenosti 4 m) může být v zemi uloženo obvodové uzemnění objektu (zemnicí pásek). Obvodové uzemnění BRZ slouží jako ochrana před atmosférickou a statickou elektřinou. Před zahájením zemních prací v dotčené oblasti je nutné přesné určení obvodového uzemnění - vytyčení zemnicího pásku. Pokud bude zemnicí pásek při výkopech odkryt, požadujeme zajistit jeho zabezpečení před poškozením, aby nedošlo k přerušení uzemnění. Ve vzdálenosti 4 m od obrysu stavební částí BRZ je nutné provádět zemní práce s největší opatrností a ručně, pouze s použitím klasického jednoduchého nářadí. V průběhu stavby je třeba ve vzdálenosti 5 m od BRZ dodržovat zákaz kouření a manipulaci s otevřeným ohněm! Před záhozem výkopu a provedením definitivních povrchů bude přizván zástupce GridServices, s.r.o. ke kontrole BRZ. Za případné škody,

kteří při provádění prací na BRZ vzniknou, odpovídá investor stavby. Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě stavby.

V rozsahu této stavby **souhlasíme** s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti uvedené v dokladové části.

#### **CRA České Radiokomunikace a.s.**

K Vaší žádosti Vám po prošetření aktuálního stavu našich podzemních sítí sdělujeme, že na Vámi vyznačeném území nedojde ke styku s žádným podzemním vedením/zařízením v naší správě.

Z hlediska stávajících zájmů Českých Radiokomunikací a.s. nemáme ke shora uvedenému záměru žádné námítky či připomínky.

#### **d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dokumentace je celkově zpracovaná dle podmínek dotčených orgánů (viz.dokladová část) a závazných stanovisek.

Požadavky dotčených budou do dokumentace zpracovány v rámci projednání nebo v dalších stupních projektové dokumentace.

#### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Na lokalitě proběhl průzkum stávajícího stavu a fotodokumentace. Z průzkumů se provedl dendrologický průzkum pro zmapování stávajících dřevin, jejich stavu a perspektivnosti. Na jehož základě byla stanovena opatření. Dále se provedl průzkum stávajících technických prvků.

Pro lepší návaznost na okolí byl proveden průzkum vnějších a vnitřních vztahů k okolí. Díky delšímu pobytu v území bylo možno pozorovat pohyb v území a na tomto základě vyvodit trasy vedoucí lokalitou.

V rámci katastru jsme nechali vyhotovit aktuální výpis.

Z hlediska průzkumu přímo na lokalitě vyplynula potřeba zásahů a demolice stávajících starých částí konstrukcí zpevněných nepropustných ploch a mobiliáře. U zeleně budou nutné zásahy z hlediska bezpečnosti provozu a kácení dřevin, které by mělo proběhnout i v případě, že by území nebylo revitalizováno.

#### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Z hlediska zákona č. 114/1992Sb. o ochraně přírody a životního prostředí nebyly zjištěny žádná omezení. Území není VKP jak registrovaným, tak ze zákona, neprochází zde ÚSES.

Přímo v řešeném území roste památný strom platan javorolistý. V rámci ochrany se nepřibližujeme k dřevině v rozsahu stávající koruny.

V areálu nachází chráněná přírodní památka Rovninské balvany, sousedí s řešeným územím a nedojde k jeho ovlivnění z důvodu vzdálenosti od plánovaných zásahů.

Území se dále nachází v údolní nivě řeky Ostravice se statutem urbanizovaná.

Z hlediska zákona č.20//1987Sb., o státní památkové péči se území nachází v památkové zóně.

#### **g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Území se nenachází v záplavové zóně 100q leté vody ani nejvyšších registrovaných povodních na území města.



Areál je umístěn mimo aktivní zónu záplavového území řeky Ostravice. Celkově se areál nachází cca 8metrů nad hladinou řeky Ostravice. Území se nachází v urbanizované nivě řeky Ostravice.

Dle vyjádření státního podniku DIAMO se předmětné území nachází v bývalém dobývacím prostoru, který byl rozhodnutím OBÚ Ostrava zrušen pro černé uhlí.

Předmětné území se nachází v chráněném ložiskovém území na poddolovaném území (viz.vyjádření).

#### **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Stavba se bude realizovat na venkovní ploše v předprostoru pavilonu A. V rámci realizace je nutno zajistit::

- Určená místa pro soustředění odpadu tříděného dle kategorií
- Při výjezdu vozidel ze stavby – musí být řádně očištěna a neznečišťovat okolní veřejné komunikace, v případě znečištění veřejných komunikací, musí dojít k jejich neprodlenému vyčištění
- Mechanizace musí být ve výborném technickém stavu, včetně dodržování preventivních opatření k zabránění úkapům či únikům ropných látek
- Skládky sypkých materiálů musí být zakryté celtami proti víření ve vzduchu, to platí i pro jejich převážení
- při realizaci stavby bude dodavatel na staveništi dodržovat podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci /dle nařízení vlády č.178/2001 a č.523/2002, zákon č.258/2000 o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících předpisů včetně změny č. 274/2003 Sb., hygienické předpisy o hygienických požadavcích na pracovní prostředí a bude garantovat dodržení hlukových limitů v průběhu stavby ve venkovním prostoru (ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Dodavatel zajistí pro provádění prací taková zařízení (převážně kompresory, rýpadla, apod.), která při provozu nebudou překračovat povolenou hladinu hluku. Stavební práce budou prováděny v době od 7:00 do 21:00.

Vliv stavby na odtokové poměry v území:

Rekonstruované zpevněné plochy budou odvodněny do okolní travnaté vegetační vrstvy, tak jako stávající zpevněné plochy.

V současné době jsou stávající zpevněné povrchy v našem území (peší plochy a výstavní plochy), odvodněny do okolního terénu a kapacita vsaku je dostatečná.

Výměry stávajících zpevněné ploch – celkem 2 610m<sup>2</sup>

Stávající výstavní plocha z litého asfaltu...2 255m<sup>2</sup>

Stávající výstavní plocha z betonové dlažby ...32m<sup>2</sup>

Stávající výstavní plocha ze zámkové dlažby ...305m<sup>2</sup>

Stávající betonový povrch jednolitý...18m<sup>2</sup>

Výměry rekonstruovaných ploch – celkem 1 382m<sup>2</sup>

Rekonstruovaná výstavní plocha s novým povrchem z velkoformátové žulové dlažby...680m<sup>2</sup>

Rekonstruovaná výstavní plocha s novým povrchem z betonové dlažby skladebné ....702m<sup>2</sup>

#### **i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci stavby dojde k demolicí stávajících rozpadlých betonových zídek výšky 30cm(již se nebudou obnovovat).

Dojde k odstranění povrchů plochy z litého betonu, štěrku a betonové dlažby 2 610m<sup>2</sup>

U části výstavních ploch dojde k celkovému odstranění podloží v rozsahu 1 228m<sup>2</sup>

Budou odstraněny stávající 4lavičky pevně kotvené v zemi.



V rámci sanací na zeleni dojde ke kácení stromů ze zdravotních důvodů a z důvodu stavby. Kácení z důvodu stavby je vyvolané jejich prokořeněním do stávajících zpevněných ploch, obrub a zídek u nichž dochází v celém území k odstranění nebo výměně povrchu.

Dojde ke kácení stromu – dle dendrologického průzkumu č. 45 Topol vlašský a č.70b. Jasan ztepilý.

Ostatní kácení je z důvodu špatného zdravotního stavu a kácení by proběhlo i bez této akce.

Na západní straně dojde k odstranění oplocení ve velmi špatném stavu.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavbou nedojde k záboru pozemku určeného k plnění funkce lesa. Stavbou nedojde k dotčení pozemků ZPF.

**k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu zůstává nezměněno. Je z ulice Pivovarská a z Havlíčkova nábřeží.

Vjezd je omezen závorou.

V rámci napojení na technickou infrastrukturu se bude jednat u rozšíření veřejného osvětlení.

Ostatní zařízení budou napojeny do vnitřní sítě (např. světelné reklamy, pítka)

Území je bezbariérové a terén se nemění.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba nevyžaduje žádné související investice.

Časové vazby stavby jsou dány pouze agrotechnickými lhůtami u sadových úprav a pro kácení dřevin dle požadavků v povolení.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavby umístí uje**

Kat. území: Moravská Ostrava (713520)

**Dotčené parcely:**

Parcelní č.	Způsob využití	Druh pozemku	Rozloha v m <sup>2</sup>	Vlastník
86/1	zeleň	Ostatní plocha	49 548	Statutární město Ostrava , Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, Ostrava 702 00
86/9	Jiná plocha	Ostatní plocha	62	Statutární město Ostrava , Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, Ostrava 702 00
86/2	Jiná plocha	Ostatní plocha	92	Statutární město Ostrava , Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, Ostrava 702 00
86/10	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	4213	Statutární město Ostrava , Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, Ostrava 702 00
3741	Jiná plocha	Ostatní plocha	409	Statutární město Ostrava , Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, Ostrava 702 00

**Sousední parcely:**

Parcelní č.	Způsob využití	Druh pozemku	Rozloha v m <sup>2</sup>	Vlastník/ Svěřená správa
147/1	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	1 523	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, Ostrava 702 00 Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava 729 29
3479/1	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	2 972	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, Ostrava 702 00/ Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Náměstí Dr.

				E. Beneše 555/6, Ostrava 729 29
3583/2	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	2 506	Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, Ostrava 702 00
3469/4	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	256	Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, Ostrava 702 00
3584/1	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	11 373	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, Ostrava 702 00 Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava 729 29
4237	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	4 183	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, Ostrava 702 00
4238/1	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	5 717	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, Ostrava 702 00
3584/1	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	11 610	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, Ostrava 702 00 Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava 729 29
86/33	zeleň	Ostatní plocha	3311	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, Ostrava 702 00 /Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace, Čs.legii 148/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

#### n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Netýká se navržené stavby. Stávající sítě vedené v území již ochranná pásma obsahují, dílčí úprava stávajícího vedení VO v rámci přeložky rovněž ochranné pásmo zahrnuje.

## B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího využívání

#### a) nová stavba

V rámci rekonstrukce zpevněných ploch dochází k jejich redukcii a výměně povrchů u částí, které zůstanou ponechány. Nově se trasování dotkne 160m<sup>2</sup> výstavních ploch. Dále dojde k demolici nefunkčních pozůstatků zídek. Nově se bude jednat o umístění mobiliáře, herních prvků, CITYLIGHT, veřejného osvětlení.

#### b) účel užívání stavby

jedná se o veřejný a výstavní prostor kolem budovy pavilonu A na Černé louce. Jeho účel užívání se nemění.

#### c) trvalá stavba

Stavba je trvalá.

#### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

netýká se rozsahu – celý prostor je koncipován jako bezbariérový a zůstane tak.

#### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je celkově zpracovaná dle podmínek dotčených orgánů (viz.dokladová část). Ve styku s podzemními inženýrskými sítěmi je nutné si tyto sítě nechat vytyčit předem a v této části odkopávat zpevněné plochy ručně. Sítě

pod rekonstruovanými zpevněnými plochami pokud nejsou v chráničkách, budou do chrániček umístěny. Typ chráničky si zvolí jednotlivý správci. V rámci bourání oplocení nedochází k žádnému dotčení.

V rámci nového umístění jednotlivých prvků jsou dodrženy ochranná pásma správců sítí.

#### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Z hlediska zákona č. 114/1992Sb. o ochraně přírody a životního prostředí je nutné dodržet ochrannou zónu kolem památného stromu Platan – před budovou pavilonu A. Území dále není VKP jak registrovaným, tak ze zákona, neprochází zde ÚSES.

Z hlediska zákona č.20//1987Sb., o státní památkové péči – se území nachází v památkové zóně.

#### **g) navrhované parametry stavby –**

celková plocha řešeného území v okolí pavilonu A 11 000m<sup>2</sup>

#### **h) základní bilance stavby –**

Celkem stávajících zpevněných ploch 3 153 m<sup>2</sup>

Z toho zpevněné plochy k rekonstrukci 1378 m<sup>2</sup>

Z toho zpevněné plochy k odstranění 1 775 m<sup>2</sup>

Nově navržených světelných reklam CityLight 4ks

Stromy navržené ke kácení s nutností povolení 9ks

Nově navržených stromů 26ks

Nově navržené osvětlení – kónický ocelový stožár s LED svítidlem typu 4...8ks

#### **i) základní předpoklad výstavby**

realizace 2/2 2020 – ½ 2021

bez etapizace

#### **j) orientační náklady stavby**

Kácení a sanační zásahy na zeleni...110 tis.Kč

Bourací práce na současných pozůstatcích komunikací ...920tis.Kč

Komunikace k rekonstrukci 1378m<sup>2</sup> ... 5 500tis.Kč

Veřejné osvětlení ...600 tis.Kč

Mobiliář ... 430tis.Kč

Dopadové plochy...350tis.Kč

Sadové úpravy včetně sanací a kácení 1 700tis.Kč

CityLight ...250tis. Kč

Celkem.....9 860 000,-Kč bez DPH

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

V rámci urbanistického řešení území již byly trasy částečně dány jednotlivými studiemi v území nebo navazujícími investičními záměry v okolí. Území zasahuje do těchto částí a z toho důvodu jsou tyto vazby respektovány.

V rámci zlepšení estetiky veřejného a výstavního prostoru v okolí pavilonu A, dochází v místech vazeb na okolí a plánovaných staveb v okolí pouze k demolici stávajících neutěšených pevných částí. Jedná se o odstranění části zpevněných ploch, které jsou využívány jen pro parkování a jejich povrchy jsou velmi různorodé. Dále jde o

odstranění rozpadajících se zídek, které nemají již žádnou funkci a prostor je díky nim nepřehledný. V neposlední řadě se odstraní rozpadající oplocení bez funkce v západní části území. V části za pavilonem dochází k redukci zbytečně rozlehlých výstavních ploch. Částečné nové trasování spojovacího chodníku odpovídá vazbě na plánovanou novou scénu divadla.

### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Celkové architektonické řešení je dáno vazbou na okolí a budoucí plány urbanistického členění dle existujících investičních záměrů a studií.

V místech, kde může být zdání o kolizi, jen bouráme a odstraňujeme esteticky závadnou zátěž. Nově kolem ulice Pivovarská a Vojanova nebudujeme nic. Volná plocha po zídkách a odstraněných zpevněných plochách bude pouze zatravněna a dle výhledu doplněna o krátkověkou zeleň.

Jedná se především o estetizaci území, které je v současné době ve velmi nevyhovujícím a nereprezentativním stavu.

Na základě řešení, bude území působit čistě, přehledně a s jasnou funkcí. Vstupní část bude očištěna od veškerých betonových prvků jako zídky, části základů, malé plochy dlažeb.

V první řadě jsme sjednotili budoucí povrchy rekonstruovaných zpevněných výstavních ploch a nadbytečné plochy bez vazeb a využití odstraňujeme a tím snižujeme celkově zpevněné plochy bez vsaku o 1 775 m<sup>2</sup>.

Dnešní reklamní poutače nahradí osvětlené venkovní vitríny CitLighty, docílíme tak jednotného a estetičtějšího oslovení veřejnosti.

Pro zastínění jsou v ploše navrženy solitérní alejově napěstované stromy v rastru.

Mobiliář je ve vstupní části řešen pouze mobilními útvary pro sezení bez pevného kotvení.

Z jižní strany pavilonu A u dětského hřiště dochází také k redukci zpevněných výstavních ploch. V současné době jsou naddimenzované a v některých částech nelogické.

Zde je doplněno dětské hřiště o sestavu pro starší děti a mládež a o houpačky. Dopadová plocha bude štěrková z důvodu zásaku dešťových vod. V této části už je doplněno území o mobiliář trvalý. Jedná se o lavičky, koše a stojany na kola. U dětského hřiště bude umístěno nové pítko, které bude napojeno na vnitřní vodovod areálu.

V území se umístí následně i toalety. Herní prvky budou z akátu s úpravou štakato, což znamená se seříznutými hranami. Prvky, tak nepůsobí rustikálně. Dřevo bude přírodní s částmi mořenými do atracitu. Kovové části u herních prvků a mobiliáře budou antracitové s odkazem na název Černá louka. Povrchy zpevněných ploch budou ve středu z velkoformátové betonové dlažby s kostičkovým okrajem. Tento typ byl zvolen z důvodu jasného vymezení pěších tras od pojízdnych pro dopravu, které se v naší části nevyskytují.

### **B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení**

Ve výstavním prostoru kolem budovy pavilonu A na Černé louce dojde ke snížení zpevněných ploch, které jsou bez systému a naddimenzované.

Dispozičně se zrekonstruují plochy vedoucí k hlavnímu vstupu tak, aby střed byl na osu hlavního vstupu do pavilonu A. Šířka se sjednotí s šířkou hned u rostoucího platanu. Přes chaotickou zpevněnou část na západě od osy bude ponechán jen pěší spoj k hlavnímu vstupu v rovné linii. Stejně je pojatá i rekonstrukce zpevněných ploch v jižní části od pavilonu A.



Zde se zúží chodník u dětského hřiště o 2m na postačující 4m a boční plocha s mnoha výběžky se zmenší a zbytek zde jen přímá spojnice ke schodišti ke stávajícímu pavilonu. Zpevněné výstavní plochy doplňuje nově navržené osvětlení a lavičky. Po odstraňovaných plochách a jiné zátěži(zídky) dojde k návazu ornice a založení travnatých ploch. Výsadbu budou tvořit alejové stromy v rastru.

Z technologických zařízení bude na veřejnou síť O.K. napojeno nové veřejné osvětlení.

Pítka, CityLighty (světelné vitríny), WC budou napojeny na rozvody ve správě Černé louky.

Provozní řešení prostoru se nezmění a dál bude sloužit primárně výstavní plocha a veřejný prostor.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Komunikace jsou bezbariérové. Terén se nemění.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je pouze povrchová, bezpečnost užívání není omezeno.

Při provádění stavebních a montážních prací je třeba důsledně dodržet platné bezpečnostní předpisy. Zvláště je třeba se řídit nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízením vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví Při realizaci stavby budou prováděny zejména:

**Zemní práce** - při kterých je třeba se řídit nařízením vlády č. 591/2006 Sb. §3

**Betonářské práce a práce související**- při kterých je třeba se řídit nařízením vlády č.591/2006 Sb. §3.

**Stroje a nářadí** - při kterých je třeba se řídit nařízením vlády č. 591/2006 Sb. §3.

Dále je nutno se řídit v průběhu stavebních prací i v samotném provozu nař. vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nař. vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí. Vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů bude proveden v souladu s nař. vlády č.11/2002 Sb.

---

#### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

- SO 01 Sanační a pěstební zásahy na zeleni - „NENÍ PŘEDMĚTEM ÚR“

Jedná se o řešení stávající zeleně. V první řadě dochází k odstranění zeleně z důvodu zdravotních. Kdy se jedná o proschlé, polámané a přestárlé stromy a keře. Dále zde dochází u 5ks stromů ke kácení z důvodu stavebního. Ten se vyznačuje tím, že stromy mají kořenový systém zalitý ve stávajícím asfaltu až ke kmeni, nebo je veden stávající obrubník úplně u kmene. Dále proběhnou na stávajících zbylých dřevinách zmlazovací řezy, bezpečnostní řezy a zdravotní řezy u stromů. Dojde k odstranění stávajících pařezů v území.

- SO 02 Rekonstrukce zpevněných ploch

Bourací práce se týkají odstranění betonových zídek v západní části lokality u vstupu od tramvajových zastávek. K demolici dojde i u betonových částí a dlažby i s podkladem mezi zídkami.

Dále dojde k odstranění betonového základu v ploše jižně od pavilonu A po odcizené soše.

Rekonstrukce stávajících ploch si vyžádá odstranění povrchů zpevněných ploch. V místě rekonstrukce bude odstraněna pouze horní vrstva asfaltu s podkladovým betonem. U dlažeb (což je v menší míře) dojde k rozebrání dlažby. Podkladové šterkové vrstvy budou ponechány a dimenzovány na položení nové dlažby. V místech kde se dlažba nebo zpevněná plocha bude trvale odstraňovat, dojde k vybourání vrstev a návozu ornice se založením trávníku.

- SO 03 Veřejné osvětlení

Předprostor pavilonu A doplní nově vybudované veřejné osvětlení čítající 8 nových svítidel. V zadní části u dětského hřiště dojde k přemístění dvou svítidel stávajících.

- SO 04 CITYLIGHT a elektropřípojka

V přední části před pavilonem budou umístěny stojany světelné reklamy v počtu 4ks, bude k nim vybudována nová elektropřípojka.

- SO 05 Mobiliář, herní prvky - „NENÍ PŘEDMĚTEM ÚR“

Mobiliář bude v rekonstruovaném areálu nový. Bude se jednat o lavičky s opěradlem, bez opěradla a nové odpadkové koše s popelníky. V přední části doplní mobiliář sedací objekty bez kotvení.

Herní prvky jsou navrženy v zadní části za pavilonem A. Jedná se o pružiny, lezecké sestavy a houpačky. Vše z akátového dřeva. Dopadová plocha je řešena umělým trávníkem na výšku pádu 2,4m.

- SO 06 Sadové úpravy - „NENÍ PŘEDMĚTEM ÚR“

V rámci sadových úprav budou vysazeny stromy, trvalkové záhony a založeny nové trávníky.

- SO 07 Pítka a přípojka vody

V rámci SO 07 bude u dětského hřiště (v jeho severozápadní části) instalováno pítka – 1ks, které bude napojeno na vnitřní vodovodní vedení ve správě Černé louky.

- SO 08 Mobilní kontejnerové WC - „NENÍ PŘEDMĚTEM ÚR“

V rámci estetizace a rekonstrukce venkovních výstavních prostot bude v areálu instalováno kontejnerové sociální zařízení, které bude ze dvou částí. Pro ženy a muže.

Jedná se o sanitární kontejnery, které jsou smontovány ve výrobě a přivezeny na plochu, kde jsou uloženy na připravenou plochu.

- SO 09 Odstranění oplocení - „NENÍ PŘEDMĚTEM ÚR“

Jiho-západní část areálu na parcele č.86/1 v k.ú. Moravská Ostrava je oplocení směrem k tramvajové trati.

Část k odstranění ...130,5m s výškou 150cm.

V současnosti je oplocení ve špatném stavu a proto dojde k jeho odstranění. Celkově již ztratil svou funkci. Je na několika místech nahnut nad povrch. Ve střední části je oplocení opraveno pouze klasickým pletivem bez podhrabových desek. V oplocení je také spousta děr a kovové části jsou zrezivělé. Betonové části jsou popraskané.

K odstranění dojde i z důvodu, že v místech oplocení dochází k zarůstání náletem.

### **B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení**

Rozsah stavby neřeší

### **B.2.8 Zásady požárně technického řešení**

Rozsah stavby neřeší

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Rozsah stavby neřeší

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby**

Rozsah stavby neřeší

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

- rozsah stavby nevyžaduje

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

- rozsah stavby nevyžaduje

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

- rozsah stavby nevyžaduje

#### **d) ochrana před hlukem**

- rozsah stavby nevyžaduje

#### **e) protipovodňová opatření**

- nenachází se v záplavovém území

#### **f) ochrana před ostatními účinky**

- rozsah stavby nevyžaduje

## **B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Stavba trvale vyžaduje napojení na veřejné osvětlení a vnitřní síť el.rozvodů pro světelné tabule CITYLight.

Dále je nutné napojení na vnitřní vodovod pro pítko.

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Dostupnost je z komunikace Pivovarská a z Havlíčkova nábřeží. Oba vjezdy jsou opatřeny závorou. Areál jinak není oplocený.

## **B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Do areálu zásobování vjíždí z komunikace Havlíčkovo nábřeží. Další vjezd je z ulice Pivovarská. V areálu je síť komunikací pro nákladní auta a pro automobilovou dopravu, na něž navazuje klidová doprava, která je zpoplatněna.

Pod pavilonem A se nachází parkoviště a jsou do něj dva vjezdy – oba obousměrné. Nemění se výškové rozložení komunikací a území i nadále bude bezbariérové.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Areál Černé louky je napojen na stávající dopravní i pěší infrastrukturu ze severu od ulice Pivovarská a z východu od Havlíčkova nábřeží. Pro pěší jsou vstupy od Masarykova náměstí kolem divadla loutek a od Smetanova náměstí. Na areál navazují tramvajové zastávky.

### c) doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena oficiálním parkováním v areálu za poplatek a parkováním v podzemní garáži pod pavilonem A.

## B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Návrh nových vegetačních úprav je řešen hlavně stromy. V území se nachází nesourodá směs dřevin a hlavně přestárlé keřové patro s nálety u západní strany v oplocení. Nově bude navržen rastr stromů, které jsou odolné městskému prostředí a mají rychlý až středně rychlý vzrůst. Doplňujeme je o kvetoucí druhy pro podporu hmyzu.

## B.6. POPIS VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Samotná stavba nebude mít celkově negativní vliv na životní prostředí.

Během samotné výstavby může krátkodobě dojít ke zvýšení hlučnosti a prašnosti oproti stávajícímu stavu. Dodavatel stavby zajistí potřebná opatření, aby nedocházelo k obtěžování stávající obytné zástavby. Vozidla vyjíždějící ze stavby budou řádně očištěna, případné znečištění bude pravidelně odstraňováno.

V průběhu realizace budou vznikat běžné odpady typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu. Odpovědnost za nakládání s odpady vznikajícími s realizací záměru bude upřesněna v příslušné smlouvě uzavřené mezi investorem a dodavatelem stavby. Zneškodňování těchto odpadů bude zajištěno servisním způsobem u specializovaných firem s příslušným oprávněním.

Odpady vznikající při výstavbě, mimo výkopovou zeminu, budou shromažďovány ve sběrných nádobách a kontejnerech, po jejich naplnění budou odpady odváženy k využití, k recyklaci či k odstranění. Nebezpečné odpady, roztríděné dle jednotlivých druhů a kategorií, budou shromažďovány odděleně ve speciálních uzavřených nepropustných nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. Sběrné nádoby budou označeny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (v případě shromažďovacích nádob s nebezpečnými odpady budou tyto nádoby opatřeny identifikačními listy nebezpečných odpadů, symboly nebezpečnosti a osobou zodpovědnou za nakládání s těmito nebezpečnými odpady). S obaly bude nakládáno v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb.

Dojde sice ke kácení dřevin ze stavebních důvodů a to kvůli jejich růstu ve zpevněných plochách a v jejich obrubách. Jinak dojde k výsadbě daleko většího množství nových dřevin a zvýší se travnatá část o 1700m<sup>2</sup>.

V rámci realizace bude respektována norma:

- ČSN 839061 /2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

### b) vliv na přírodu a krajinu

Plocha nenavazuje na volnou krajinu. V rámci vlivu na živočichy nebyly při průzkumu objeveny dutiny pro možné zimování netopýrů a ani zde nebyly pozorováni zvláště chránění brouci jako např. páchník.

Rekonstruované plochy a nový mobiliář nezasahují nově do kořenové a ochranné zóny stávajících stromů.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

vzhledem k izolovanosti a malému rozsahu plochy nebude mít negativní vliv.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Není podkladem

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

nespadá do režimu

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

nebyly navrženy a již dané ochranné pásma jsou zohledněny.

**B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stavba splňuje svým rozsahem požadavky na plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavbou nebude dotčena ani zhoršena ochrana obyvatelstva.

Přístup a příjezd vozidel IZS na pozemky okolo navržené komunikace bude zajištěn jak v průběhu stavby, tak i po jejím dokončení.

**B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY****a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Dopravní infrastruktura je stávající. Stavba bude napojena na dopravní infrastrukturu z ulice Pivovarská a Havlíčkova nábřeží..

Co se týká technické infrastruktury je nutné si zdroje na stavbě domluvit se správcem areálu. Možnosti napojení jsou přípustná.

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba bude probíhat pouze na uzavřeném pozemku se stávajícím oplocením.

Na stavbě nebudou probíhat hlubší výkopové práce než do 40cm. Demolice budou pouze v rozsahu zpevněných stávajících ploch.

Kácení dřevin je navrženo ze zdravotních a u rekonstruovaných ploch i ze stavebních důvodů.

Stavba bude vyžadovat dočasné oplocení území.

Stávající stromy, které se nacházejí v blízkosti stavby budou po celou dobu stavby chráněny bedněním v souladu s ČSN 83 9061.

V průběhu prací budou splněny obecné požadavky pro zabezpečení ochrany stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích:

- Požadavky, způsob, rozsah a termíny ochranných opatření se řídí zejména podle stavu stávajících stromů a rostlinných porostů, jakož i druhem, rozsahem a trváním stavebních prací.
- Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.



- Otevřený oheň smí být rozdělán, s přihlédnutím ke směru větru, pouze v odstupu nejméně 20m od okapové linie korun stromů a keřů.
- Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby.
- K ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji atd. je nutno stromy v porostu stavby chránit plotem cca 2m vysokým stabilním, postaveným s bočním odstupem 1,5m.
- V kořenové zóně se nemá provádět žádná navážka zeminy. Při navážení do okolí se nesmí v kořenové zóně jezdit

Dřeviny budou chráněny v souladu s ust. § 7 zákona a normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Před zahájením stavebních prací musí mít všechny stromy chráněný kmen vypořádkovaným bedněním.

Stávající stromy, které se nacházejí v blízkosti stavby budou po celou dobu stavby chráněny bedněním v souladu s ČSN 83 9061.

V průběhu prací budou splněny obecné požadavky pro zabezpečení ochrany stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích:

- Požadavky, způsob, rozsah a termíny ochranných opatření se řídí zejména podle stavu stávajících stromů a rostlinných porostů, jakož i druhem, rozsahem a trváním stavebních prací.
- Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
- Otevřený oheň smí být rozdělán, s přihlédnutím ke směru větru, pouze v odstupu nejméně 20m od okapové linie korun stromů a keřů.
- Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby.
- K ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji atd. je nutno stromy v porostu stavby chránit plotem cca 2m vysokým stabilním, postaveným s bočním odstupem 1,5m.
- V kořenové zóně se nemá provádět žádná navážka zeminy. Při navážení do okolí se nesmí v kořenové zóně jezdit

Dřeviny budou chráněny v souladu s ust. § 7 zákona a normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Před zahájením stavebních prací musí mít všechny stromy chráněný kmen vypořádkovaným bedněním.

### c) maximální dočasné a trvalé zábory staveniště

Stavba nevyžaduje zábor

### d) požadavky na bezbariérové odchozí trasy

veškeré trasy jsou bezbariérové.

### e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

V rámci stavby bude nutný závoz o celkovém objemu zeminy 543,5m<sup>3</sup>.

### f) ochrana životního prostředí při stavbě

Při provádění stavby nebude nijak ohroženo životní prostředí. Užity budou státem schválené chemické látky k postřikům rostlin. Splaškové a dešťové vody budou svedeny do stávající jednotné kanalizace.

## Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikající při výstavbě

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu <sup>1</sup>
08 01 11	Odpadní barvy obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 01 06	Směsné obaly	O
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 02 01	Dřevo	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 99	Komunální odpad jinak blíže neurčený	O

Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci nebezpečných stavebních odpadů(\*) – dle vyhlášky č. 381.

Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned odtěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro záchyt unikajících olejů.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. Je vhodné, aby generální dodavatel při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnosti tak, jak je výše uvedeno.

Vytěžená staveništní suť bude rozdělena na recyklát a směsný demoliční odpad. Dané materiály budou odvezeny na příslušné skládky. V průběhu výstavby bude okolí ovlivněno zvýšenou hlučností a prašností ze stavebních prací a dopravy. Zhotovitel je povinen tyto negativní elementy omezit na nejmenší možnou hladinu.

<sup>1</sup> O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad.

Obecně je třeba při výstavbě dbát zejména na:

- omezení hlučnosti na stavbě
- ochranu vod před znečištěním, hlavně ropnými látkami
- snížení prašnosti včasným čištěním vozovek a kropením vodou při manipulaci prašnými materiály
- zamezení znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi
- nakládání s odpady ze stavební výroby

## B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Při stavbě dojde k dílčímu snížení zpevněných ploch o 1 228m<sup>2</sup> a odtokových vod o Q=10l/s.

U současných ploch jsou srážkové vody odváděny do okolního travnatého povrch. Nejsou vybaveny vpustmi a nejsou odváděny do kanalizace.

Rekonstruované zpevněné plochy budou odvodněny do okolní travnaté vegetační vrstvy, tak jako stávající zpevněné plochy.

V současné době jsou stávající zpevněné povrchy v našem území (pěší plochy a výstavní plochy), odvodněny do okolního terénu a kapacita vsaku je dostatečná.

Stav

- Stávající výstavní plocha z litého asfaltu...2 255m<sup>2</sup>
- Stávající výstavní plocha z betonové dlažby ...32m<sup>2</sup>
- Stávající výstavní plocha ze zámkové dlažby ...305m<sup>2</sup>
- Stávající betonový povrch jednolitý...18m<sup>2</sup>

Celková rozloha stávajících zpevněných ploch pro vsak dešťových vod do okolních vegetačních vrstev 2 610m<sup>2</sup>

Návrh – rekonstrukce (dojde k demolici části a zatravnění - zbývající budou mít rekonstruovaný povrch)

Rekonstruovaná výstavní plocha s novým povrchem z velkoformátové žulové dlažby...680m<sup>2</sup>

Rekonstruovaná výstavní plocha s novým povrchem z betonové dlažby skladebné ....702m<sup>2</sup>

Celková rozloha rekonstruovaných zbývajících ploch po demolici pro vsak dešťových vod do okolních vegetačních vrstev 1 382m<sup>2</sup>

Maximální odtok dešťové vody z povrchu stávajících zpevněných komunikací podle ČSN 75 6101:

$$Q = \Psi \cdot S \cdot q$$

kde  $\Psi$  je součinitel odtoku

S odvodňovaná plocha v ha

q intenzita výpočtového deště

Intenzita návrhového deště

128 l/s.ha

Součinitel odtoku

0,8 (asf. a betonové plochy,vozovky)

Součinitel odtoku

0,6 (dlažba se zapískovanými spárami)

Množství dešťových vod:

**Výpočtový odtok stávajících zpevněných ploch celkem Q= 25,86 l/s**

$$Q = 0,8 \cdot (0,2255 + 0,0018) \cdot 128 = 23,28 \text{ l/s (asfalt a betonové plochy)}$$

$$Q = 0,6 \cdot (0,0305 + 0,0032) \cdot 128 = 2,58 \text{ l/s (dlažba se zapískovanými spárami)}$$

**Výpočtový odtok nových rekonstruovaných zpevněných ploch celkem Q= 15,84 l/s**

$$Q = 0,6 \cdot (0,0680 + 0,1382) \cdot 128 = 2,58 \text{ l/s (dlažba se zapískovanými spárami)}$$

Z porovnání je patrné, že dojde ke zmenšení odtoku srážkových vod.